AMAKEN REALTY
SWITZERLAND

دليل عقاري موثّق لمواطني دول الخليج

دليل تملّك العقارات في سويسرا

الريفييرا السويسرية والجزء الناطق بالفرنسية

القواعد الحالية، المسارات المتاحة، البيانات الرسمية، وتحديثات 2026

الجواب المختصر

نعم، يستطيع مواطن الخليج شراء عقار في سويسرا، ولكن ليس أي عقار وفي أي مكان. تعتمد النتيجة على وضع المشتري، نوع العقار، الاستعمال المقصود، البلدية، الحصة المتاحة، وموافقة السلطة الكانتونية.

آخر مراجعة قانونية: 26 سبتمبر 2026
إعادة تصميم الهوية: 26 سبتمبر 2026

01 · نقطة البداية

هل يستطيع مواطن الخليج التملّك في سويسرا؟

نعم، لكن القانون السويسري لا ينشئ فئة خاصة باسم «الخليجيين» أو «العرب». مواطنو السعودية والإمارات وقطر والكويت والبحرين وعُمان يُعاملون عادةً كمواطني **دول ثالثة**، أي من خارج الاتحاد الأوروبي وEFTA.

المعادلة القانونية الصحيحة

أهلية المشتري × أهلية العقار × الاستعمال × الحصة المتاحة × موافقة الكانتون

لا توجد شهادة دائمة

عبارة «متاح للأجانب» لا تضمن قبول المشتري الجديد ولا تثبت أن كل شروط العقار مستوفاة.

القرار للسلطة

الوكالة والبائع لا يملكان سلطة الترخيص؛ القرار النهائي يعود إلى الجهة الكانتونية المختصة.

لا يمنح إقامة

شراء عقار في سويسرا لا يمنح تلقائيًا تأشيرة أو تصريح إقامة أو حقًا بالهجرة.

ماذا يفحص قانون Lex Koller؟

هل المشتري «شخص في الخارج»؟ هل نوع العقار خاضع للترخيص؟ وهل الحق المكتسب يعادل تملّكًا عقاريًا؟ قد تعتبر بعض الأسهم، حقوق الانتفاع، التمويلات أو الترتيبات غير المعتادة تملّكًا اقتصاديًا أيضًا.

المراجع الرسمية (1) (2)

02 · ابدأ بالشخص قبل العقار

من يستطيع الشراء؟

وضع المشتري	القاعدة الحالية حتى 26 سبتمبر 2026
مقيم خارج سويسرا	يحتاج عادةً إلى ترخيص لشراء السكن. المسار العملي الأكثر شيوعًا: مسكن عطلات مؤهل أو وحدة في Aparthotel.
مقيم فعليًا بتصريح B	يستطيع حاليًا شراء مسكنه الرئيسي في مكان إقامته الفعلية، باسمه وللسكن الشخصي، دون ترخيص Lex Koller.
حامل تصريح C	يُعامل مثل المواطن السويسري من زاوية Lex Koller بشرط الإقامة الفعلية في سويسرا.
سويسري مزدوج الجنسية	غير خاضع لـLex Koller سواء أقام في سويسرا أو خارجها.
شركة أو هيكل أجنبي	الشركة ليست مخرجًا تلقائيًا؛ الشركة السويسرية الخاضعة لسيطرة أجنبية قد تُعامل كشخص في الخارج.

تفاصيل مهمة لحامل تصريح B

- التصريح أو التسجيل في البلدية وحده لا يكفي؛ يجب أن يكون مركز الحياة والإقامة فعليًا في سويسرا.
- يجب أن يسكن المشتري في المسكن بنفسه، وألا يؤجره ولو جزئيًا أثناء استعمال استثناء المسكن الرئيسي.
- الشراء يكون باسمه مباشرة. وإذا اشترى أرضًا للبناء، يجب عادةً بدء بناء المسكن خلال سنة.
- القانون الحالي يسمح بالاحتفاظ بالمسكن بعد انتقال حقيقي لاحقًا؛ مشروع 2026 يقترح تغيير هذه القاعدة.

جواز أوروبي مع إقامة في الخليج

الجواز الأوروبي أو جواز دولة من EFTA لا يمنح حرية شراء السكن إذا كان صاحبه مقيمًا خارج سويسرا. الإقامة القانونية والفعلية في سويسرا تبقى عنصرًا أساسيًا.

المراجع الرسمية 6 2 1

03 · للمقيم خارج سويسرا

ما المسارات المتاحة؟

01

مسكن عطلات

المسار السكني العملي الأكثر شيوعًا: موقع سياحي معتمد، ترخيص فردي، حصة متاحة، وشراء باسم شخص طبيعي.

02

مسكن ثانٍ استثنائي

مسار ضيق يتطلب روابط شديدة القرب وجديرة بالحماية مع المكان، مرتبطة بمصالح اقتصادية أو علمية أو ثقافية جوهرية.

03

عقار تجاري

يمكن وفق القانون الحالي شراء فندق أو مكتب أو متجر أو عيادة؛ الاستثمار السكني للتأجير لا يدخل عادةً في هذا الاستثناء.

حدود مسكن العطلات

200 م²
المساحة السكنية الصافية المعتادة

1,000 م²
مساحة الأرض المعتادة

250 / 1,500
قد تُقبل عند إثبات حاجة إضافية؛ وما فوقها استثنائي

التأجير

لا يجوز التأجير طوال السنة. يمكن التأجير المؤقت فقط إذا بقي الاستعمال الشخصي للمشتري متاحًا، مع احترام قواعد البلدية.

قاعدة الأسرة

المشتري أو زوجه أو شريكه المسجل أو أولاده القاصرون لا يحتفظون بالتوازي بمسكن عطلات أو مسكن ثانٍ آخر في سويسرا.

الأقارب، العطلات المتكررة، العلاج أو الدراسة لا تكفي وحدها لمسار الروابط الاستثنائية. والمسكن المقبول عبر هذا المسار لا يُؤجّر.

المراجع الرسمية (1) (2)

04 · أين يمكن البحث؟

الريفييرا السويسرية وكانتون فود

يسمح كانتون فود بمسار مساكن العطلات في مواقع محددة فقط. في نطاق الريفييرا وLavaux، توضح القائمة الرسمية الآتي:

المواقع الأساسية

Montreux · La Tour-de-Peilz · Veytaux · Villeneuve · Chexbres

مع قيود إضافية

Vevey · Chardonne

نطاق محدود

Puidoux · Signal sector only

لوزان

وحدات Aparthotel فقط

ليس مسكن عطلات عاديًا

وجود العقار في Montreux لا يكفي

يجب فحص العقار نفسه: الاستعمال المسجل، المساحة، شروط البلدية، حالة المسكن الثانوي، أي ترخيص سابق، ووضع الحصة. اسم المدينة ليس وعدًا بالموافقة.

الجزء الناطق بالفرنسية خارج فود

Valais · Fribourg · Neuchâtel · Jura · Geneva: لا مسار لمسكن عطلات لغير المقيم

يبقى المسكن الرئيسي للمقيم المؤهل والعقار التجاري ممكنين وفق شروطهما. وقانون المساكن الثانوية منفصل: في البلديات التي تتجاوز فيها النسبة 20%، يُمنع مبدئيًا إنشاء مساكن ثانوية جديدة مع استثناءات قانونية.

المراجع الرسمية 8 4 3 1

05 · الفرصة لا تلغي التدقيق

ماذا تعني عبارة «مؤهل للأجانب»؟

الفرصة المهمة في Off-market

إذا حصل البائع أصلًا على ترخيص لشراء المسكن كمسكن عطلات، فإن البيع لأجنبي جديد يحتاج إلى ترخيص جديد باسم المشتري، لكنه لا يستهلك عادةً وحدة جديدة من الحصة في القانون الحالي. الترخيص لا ينتقل تلقائيًا.

01 **اطلب قرار Lex Koller الأصلي** بكامل شروطه، لا مجرد تأكيد شفهي من الوكالة أو البائع.

02 **اطلب مستخرجًا حديثًا من السجل العقاري** ووصف الاستعمال المسموح والمساحات المسجلة.

03 **تحقق من هوية البائع القانونية** لأن كل مالك أجنبي ليس بالضرورة قد اشترى بترخيص مسكن عطلات.

04 **اجعل العرض والعقد مشروطين** بالحصول على الموافقة النهائية والتمويل ونتيجة الفحص القانوني.

الصياغة المهنية الآمنة

«قد يكون العقار مؤهلًا للشراء من شخص في الخارج، مع خضوع المشتري والصفقة لموافقة كانتونية فردية».

لا تستخدم شركة أو اسمًا مستعارًا للالتفاف

مسكن العطلات والمسكن الثاني يُشترَيان باسم الشخص الطبيعي. وقد تعتبر الشركة السويسرية «شخصًا في الخارج» عندما تتجاوز السيطرة الأجنبية ثلث رأس المال أو الأصوات، أو تتحقق عبر قروض مهمة. الشراء لحساب أجنبي بواسطة اسم سويسري أو ترتيب ائتماني قد يُعد تحايلاً.

إخفاء المستفيد الحقيقي أو تقديم معلومات كاذبة قد يؤدي إلى رفض أو سحب الترخيص، بطلان الصفقة، البيع القسري، وعقوبات جنائية أو مالية.

المراجع الرسمية 6 1

06 · أحدث بيانات متاحة

ماذا تقول الأرقام الرسمية؟

1,500
الحد الأقصى الوطني الحالي لحصص مساكن العطلات سنويًا

773
موافقة مرتبطة بمساكن العطلات في سويسرا خلال 2025

89
موافقة في كانتون فود خلال 2025

تفصيل 2025

- سويسرا: 571 موافقة لانتقال إلى شخص في الخارج، و202 عملية بين أشخاص في الخارج، بإجمالي 773.
- فود: 57 و32 على الترتيب، بإجمالي 89 موافقة.
- متوسط سويسرا بين 2016 و2025 بلغ نحو 796 موافقة سنويًا عند احتساب انتقالات الأجنبي إلى الأجنبي.

آخر جدول حصة منشور في فود

الجدول	حصة 2025، محدث حتى 18 سبتمبر 2026
فود بالكامل	**175** وحدة، مع رصيد إرشادي قدره **117**
Lavaux-Riviera	**42** وحدة مخصصة؛ عولج **27** ملفًا من حصة 2025؛ الرصيد الإرشادي **15**

جدول الموافقات وإدارة الحصة يستخدمان تعريفات وفترات معالجة مختلفة، لذلك لا يجوز طرح أحدهما مباشرةً من الآخر. الرصيد إرشادي وقد يتغير بسبب ملفات قيد المعالجة أو وحدات معادة.

محدودية البيانات

لا تنشر السلطات تقسيمًا منفصلًا للسعوديين أو الإماراتيين أو الخليجيين. أي نسبة منسوبة إلى «المشترين الخليجيين» تحتاج إلى مصدر خاص موثوق.

المراجع الرسمية 7 5 2

07 · أهم تحديثات 2026

ما هو نافذ، وما هو مجرد مشروع؟

حالة المشروع

طرح المجلس الفدرالي مشروع تشديد في 15 أبريل 2026، وانتهت الاستشارة في 15 يوليو 2026. وفي 22 سبتمبر 2026 اعتمد المجلس الوطني جزءًا من المقترح البرلماني 24.3961 الذي يطلب تشديدًا أوسع، رغم توصية الحكومة برفضه، وينتقل الملف الآن إلى مجلس الولايات. حتى 26 سبتمبر 2026 لم يصبح أيٌّ من ذلك قانونًا نافذًا.

القانون النافذ

يُطبّق الآن

- استثناء المسكن الرئيسي للمقيم فعليًا بتصريح B.
- حد أقصى وطني قدره 1,500 وحدة لمساكن العطلات.
- الانتقال بين شخصين في الخارج لا يستهلك عادةً حصة جديدة.
- استثناء واسع نسبيًا للعقار المخصص لنشاط تجاري.

مشروع 2026

غير نافذ

- إخضاع المسكن الرئيسي لمواطني الدول الثالثة للترخيص.
- إلزامهم بالبيع خلال سنتين بعد الانتقال من مكان الإقامة.
- خفض الحد الوطني من 1,500 إلى 750 وحدة.
- إعادة احتساب البيع بين شخصين في الخارج ضمن الحصة.
- تضييق استثناء العقار التجاري وتشديد بعض الشركات والصناديق.

لماذا لا نقدمه كقانون؟

البيان الرسمي يصف مشروع الحكومة كمشروع استشارة، ودليل المكتب الفدرالي للعدل ما زال يعرض القواعد الحالية. أما المقترح البرلماني فيكلّف الحكومة بإعداد مشروع قانون، ولا يغيّر القانون بنفسه. لم يكن عند تاريخ المراجعة نص نهائي معتمد أو تاريخ دخول للتعديلات حيز التنفيذ.

تحديث مكافحة غسل الأموال

في 1 أكتوبر 2026 يدخل إطار محدث لمكافحة غسل الأموال وسجل المستفيدين الاقتصاديين حيز التنفيذ. يُتوقع تدقيق أوضح في هوية العميل، المستفيد الاقتصادي، ومصدر العملية؛ ويتحدد نطاق الالتزامات بحسب دور كل مهني في الصفقة.

المراجع الرسمية (10) (9) (7) (6) (1)

08 · العملية الصحيحة

مسار شراء يقلّل المخاطر

01 — تأهيل المشتري
تحديد كل الجنسيات، بلد الإقامة الفعلية، نوع تصريح الإقامة السويسري، والحالة العائلية.

02 — تحديد الاستعمال
هل الهدف مسكن رئيسي، عطلات، مسكن ثانٍ، استثمار سكني، أم نشاط تجاري؟

03 — فحص العقار
البلدية، السجل العقاري، المساحات، وضع المسكن الثانوي، القيود، والترخيص السابق.

04 — المراجعة المهنية
تأكيد أولي من كاتب عدل أو متخصص قبل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد أو تقديم وعد غير مشروط.

05 — الحماية التعاقدية
صياغة العرض والعقد بشرط الموافقة الكانتونية النهائية والتمويل ونتيجة الفحص القانوني.

06 — الترخيص والتسجيل
تقديم الملف إلى السلطة الكانتونية ثم التسجيل في السجل العقاري بعد نفاذ القرار.

الجهة المختصة في فود

Commission foncière du Canton de Vaud, Section II
Route de Berne 46, 1014 Lausanne
+41 21 316 24 83 · rf.inspectorat@vd.ch

لا توقّع صفقة غير مشروطة

العقد الخاضع للترخيص يبقى غير نافذ حتى صدور الموافقة النهائية وقد يصبح باطلًا عند الرفض. يجب أن يراجع كاتب العدل الشرط والمبالغ المودعة.

المراجع الرسمية (3) (1)

09 · التأهيل والامتثال

المعلومات والوثائق المتوقعة

التأهيل الأولي

- كل الجنسيات وجوازات السفر التي يحملها المشتري.
- بلد الإقامة الفعلية وتصريح الإقامة السويسري إن وجد.
- الهدف من العقار والمنطقة والميزانية والجدول الزمني.
- الشراء باسم شخص أم شركة، ومن هو المستفيد الاقتصادي الحقيقي.
- ملكية الأسرة لمسكن عطلات أو مسكن ثانٍ آخر في سويسرا.
- طريقة التمويل وإثبات أولي للقدرة المالية أو موافقة مبدئية.

ملف المعاملة

- جواز السفر، إثبات العنوان، الحالة المدنية وتصريح الإقامة.
- أدلة الإقامة الفعلية عند الاعتماد على استثناء المسكن الرئيسي.
- إقرار الاستعمال المقصود وملكية المساكن الأخرى.
- وثائق المستفيد الاقتصادي ومصدر الأموال أو الثروة.
- مستخرج السجل العقاري، مخططات المساحات، وشروط الاستعمال.
- أي قرار Lex Koller سابق وشروطه.

القدرة المالية ليست هي الترخيص

إثبات الأموال أو الموافقة على الرهن مطلب مالي وامتثال مصرفي؛ لا يستبدل موافقة Lex Koller. وبالعكس، أهلية العقار قانونيًا لا تعني أن البنك سيمنح التمويل.

مبدأ المستفيد الاقتصادي

قد تطلب البنوك وكتاب العدل والمهنيون وثائق تشرح هوية المستفيد الحقيقي، مصدر الأموال أو الثروة، وهيكل الشركات، وخلفية العملية. التحضير المبكر يقلّل التأخير، لكنه لا يضمن قبول البنك أو السلطة.

حماية الوثائق الحساسة

أرسل جواز السفر والبيانات البنكية عبر قناة آمنة وبعد وضوح غرض المعالجة. لا ترسلها في تعليق عام أو رسالة إنستغرام غير مؤمّنة.

المراجع الرسمية 10 1

10 · ما وراء سعر الإعلان

التكاليف والتمويل والأسئلة المتكررة

ضريبة نقل الملكية في فود	المعدل الإجمالي المعتاد المنشور 3.3% من القيمة السوقية: 2.2% للكانتون و1.1% للبلدية عادةً.
كاتب العدل والسجل العقاري	رسوم إضافية تختلف بحسب قيمة الصفقة، تعقيدها، والرهن.
التمويل	لا توجد نسبة موحدة مضمونة لغير المقيم؛ البنك يحدد رأس المال الذاتي والقدرة على التحمل حسب الملف.
الضرائب السنوية	قد تنشأ ضرائب عقارية والتزامات ضريبية محدودة؛ النتيجة تعتمد على الكانتون والوضع الشخصي والاتفاقيات.
البيع لاحقًا	قد تُفرض ضريبة على الربح العقاري؛ المعدل يعتمد على مدة التملك والربح والقانون الكانتوني.

أسئلة سريعة

هل يمكن تأجيره على Airbnb طوال السنة؟

ليس لمسكن العطلات الخاضع للترخيص. التأجير المؤقت فقط، وقد توجد قيود بلدية أو قيود لحماية السكن المؤجّر.

هل أشتري عن طريق شركة سويسرية؟

ليس كطريقة لامتلاك مسكن عطلات أو للالتفاف على القانون. هيكل الشركة والسيطرة والمستفيد الحقيقي كلها تُفحص.

هل كتابة «للأجانب» في الإعلان كافية؟

لا. اطلب مستندات العقار وفحص كاتب العدل، ثم يبقى قرار المشتري فرديًا.

هل الشراء يمنح الإقامة؟

لا. الإقامة والهجرة ملف منفصل تمامًا عن شراء العقار.

لا تحسب سعر الإعلان وحده

أضف الضرائب والرسوم والمراجعة القانونية وتكاليف التمويل والصيانة إلى الميزانية قبل تقديم العرض. اطلب محاكاة مكتوبة للصفقة بدل الاعتماد على نسبة تقريبية.

المراجع الرسمية (1) (11) (12)

افحص أهليتك أولاً قبل إضاعة الوقت على الإعلانات

هل تبحث عن عقار مناسب لوضعك؟

ابدأ بوضعك القانوني وهدفك الحقيقي قبل إرسال عشرات الروابط. هذا يقلّل البحث غير المجدي ويمنع الدخول في صفقة لا يمكن تسجيلها.

- الجنسية والجوازات
- بلد الإقامة
- التصريح السويسري
- الاستخدام المقصود
- المنطقة
- الميزانية
- طريقة التمويل

أرسل كلمة «عقار سويسرا» مع هذه المعلومات لإجراء مراجعة أولية واقتراح الخطوة المناسبة.

WhatsApp • +41 79 795 44 99

Amaken Realty

للبحث العقاري، التأهيل، التنسيق مع الجهات المرخّصة، والفرص الخاصة.

@Amaken.ch • www.amaken.ch

Ask.Bassem

للحياة في سويسرا، المناطق، التجارب، والمعلومات العامة.

@Ask.Bassem • www.askbassem.com

ملاحظة مهمة

المعلومات الواردة في هذا الدليل عامة ولا تُعد رأياً قانونياً أو ضريبياً أو استثمارياً. تعتمد الأهلية على وضع المشتري والعقار والكانتون، وقد تتغير القوانين والسياسات. Amaken Realty خدمة عقارية مستقلة وليست السلطة المانحة لترخيص Lex Koller.

روابط قابلة للنقر

المصادر الرسمية

راجعت المصادر حتى 26 سبتمبر 2026. افتح النسخة الأحدث قبل اتخاذ أي قرار، لأن القوانين والحصص والقوائم والممارسات قد تتغير.

01
المكتب الفدرالي للعدل
دليل تملّك الأشخاص في الخارج - النسخة المحدّثة في 20 يوليو 2026

فتح المصدر الرسمي bj.admin.ch

02
البوابة الرسمية السويسرية
شراء العقار في سويسرا بصفة أجنبي

فتح المصدر الرسمي ch.ch

03
كانتون فود
السلطة والمعلومات العملية المتعلقة بقانون تملّك الأجانب LFAIE / Lex Koller

فتح المصدر الرسمي vd.ch

04
كانتون فود
القائمة الرسمية للمواقع السياحية المؤهلة لمساكن العطلات

فتح المصدر الرسمي vd.ch

05
كانتون فود
توزيع حصة 2025 - الجدول محدّث حتى 18 سبتمبر 2026

فتح المصدر الرسمي vd.ch

06
المجلس الفدرالي
بيان مشروع تشديد قانون Lex Koller - 15 أبريل 2026

فتح المصدر الرسمي admin.ch

ترتيب الأولوية

عند التعارض، اعتمد النص القانوني والسلطة الكانتونية وكاتب العدل المختص، وليس وصف الإعلان أو الملخص التسويقي.

البيانات، الضرائب والامتثال

تكملة المصادر الرسمية

07
المكتب الفدرالي للعدل
التقرير التفسيري لمشروع 2026 والبيانات الإحصائية للفترة 2016-2025
فتح المصدر الرسمي bj.admin.ch

08
المكتب الفدرالي للتنمية المكانية
قانون المساكن الثانوية وقاعدة 20%
فتح المصدر الرسمي are.admin.ch

09
أمانة الدولة للشؤون المالية الدولية
تعديل قانون مكافحة غسل الأموال - دخول حيز التنفيذ في 1 أكتوبر 2026
فتح المصدر الرسمي sif.admin.ch

10
هيئة الرقابة على الأسواق المالية FINMA
التحقق من هوية العميل والمستفيد الاقتصادي ومكافحة غسل الأموال
فتح المصدر الرسمي finma.ch

11
كانتون فود
ضريبة نقل الملكية ومعدلها المعتاد
فتح المصدر الرسمي vd.ch

12
كانتون فود
حماية مخزون السكن والعمليات الخاضعة لترخيص إضافي
فتح المصدر الرسمي vd.ch

حول الأرقام

البيانات المنشورة تجمع فئة «الأشخاص في الخارج» ولا توفر تقسيمًا خاصًا لمواطني دول الخليج. لا يجوز استنتاج حصة خليجية من الأرقام الوطنية أو الكانتونية المعروضة.

حول مشروع 2026

المصدران 6 و7 يصفان مشروع التشديد وبياناته. وجود المقترح في وثيقة رسمية لا يجعله قانونًا نافذًا قبل اكتمال العملية التشريعية ونشر تاريخ الدخول حيز التنفيذ.

اقرأ قبل الاعتماد على التقرير

إخلاء المسؤولية وتغيّر السياسات

- هذا التقرير يقدم معلومات عامة ومبسطة، ولا يشكل استشارة قانونية أو ضريبية أو مصرفية أو استثمارية أو متعلقة بالهجرة.
- القوانين واللوائح والحصص وقوائم المناطق السياحية والقيود البلدية والسياسات المصرفية وممارسات السلطات قابلة للتعديل في أي وقت.
- التقرير يفرّق بين القانون النافذ في 26 سبتمبر 2026 ومقترحات التشديد (مشروع الحكومة لأبريل 2026 والمقترح البرلماني 24.3961)؛ لا يجوز تقديم المقترحات على أنها قانون نافذ.
- كل ترخيص مرتبط بالمشتري المحدد والعقار المحدد والاستعمال المعلن. لا تكفي موافقة سابقة أو عبارة في إعلان لتأكيد القبول.
- القرار النهائي بشأن Lex Koller يعود إلى السلطة المختصة في الكانتون، ويجب مراجعة كاتب عدل ومحامٍ أو مستشار ضريبي عند الحاجة.
- لا تضمن Ask.Bassem أو Amaken Realty الموافقة أو التمويل أو الوضع الضريبي أو دقة إعلان طرف ثالث أو استمرار توافر أي عقار.
- عند مشاركة الملف بعد مدة، تحقق من تاريخ الإصدار وافتح الروابط الرسمية للتأكد من عدم صدور تعديل أحدث.

AMAKEN REALTY
SWITZERLAND

الإصدار 3.1 • هوية Amaken Realty النهائية

آخر مراجعة قانونية: 26 سبتمبر 2026 • إعادة تصميم الهوية: 26 سبتمبر 2026

www.amaken.ch
الخدمات والبحث العقاري

www.askbassem.com
الحياة والمعلومات في سويسرا

© 2026 Ask.Bassem / Amaken Realty. جميع الحقوق محفوظة.